



BANCOMEXT

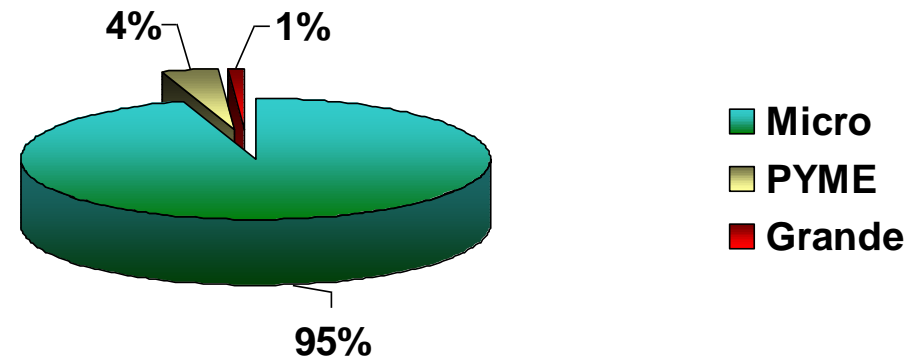
Programa de Financiamiento al Sector Turismo



Antecedentes

EL SECTOR TURISMO

- ✓ Actividad altamente generadora de divisas 12,900 mdd en 2007.
- ✓ Mas de 270 mil empresas en el sector.
- ✓ 2.4 millones de trabajadores relacionados a la actividad turística.
- ✓ Entre 1999 y 2006 la Inversión Extranjera Directa fue de 4,594 mdd.



Fuentes:

Boletín 029 SECTUR, 18 de febrero de 2008.

Estadísticas turísticas derivadas de los censos económicos, INEGI/SECTUR, 2004.

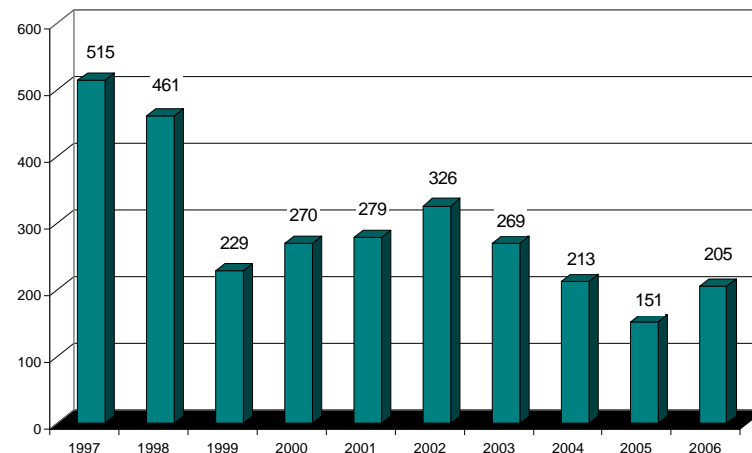
Tradicionalmente BANCOMEXT ha apoyado **proyectos específicos** en los destinos turísticos más importantes de México.



Apoyos al Turismo en los últimos 10 años

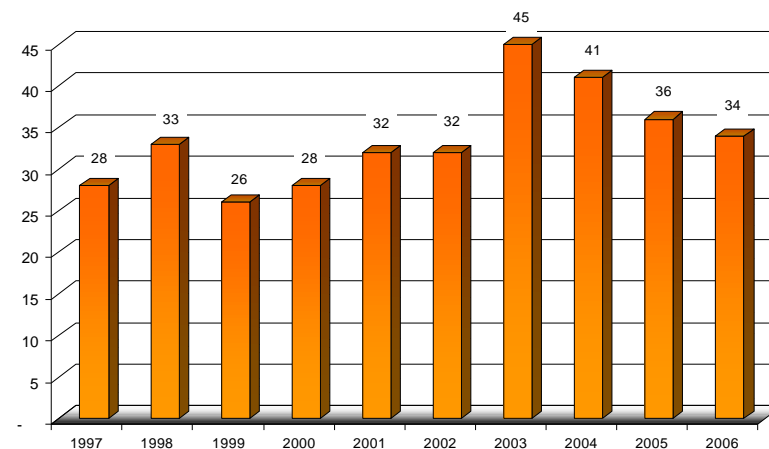
✓ **2,918 millones de dólares.**

FINANCIAMIENTO AL SECTOR
en millones USD

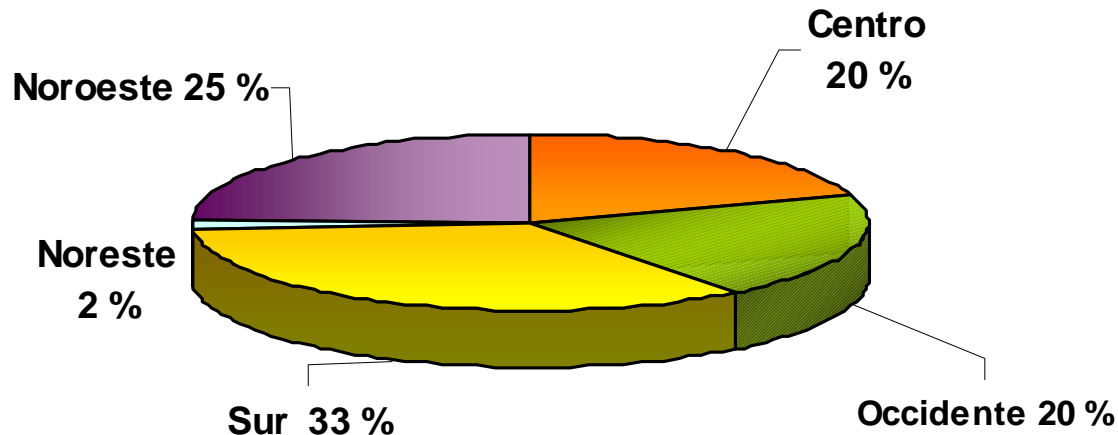


✓ **335 empresas.**

EMPRESAS DEL SECTOR



DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA



SECTOR TURISMO

- Cifras en USD -

Hoteles y villas	134,077,960
Otros servicios turisticos	627,513
Tiempo compartido	119,705,831
Tiempo completo	39,620,145
Total general	294,031,449

Diciembre 07

Profundizar y multiplicar los apoyos al sector, conjuntamente con la Banca Comercial, al amparo de un **Programa Integral de Financiamiento.**

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR TURISMO



- I. **Financiamiento a Mipymes** relacionadas al turismo, a través de la Banca Comercial.

- II. **Financiamiento a Proyectos Turísticos**, a través de financiamiento en primer piso, cofinanciamiento o garantías con la Banca Comercial.

Financiamiento a MIPyMES

Apoyo integral a tres niveles:

Micro, Pequeñas y medianas empresas del sector



...para su desarrollo y la profesionalización y mejora en la calidad del servicio

CRÉDITO A PYMES

Proveedores nacionales de empresas turísticas



...operando en la plataforma electrónica de Cadenas Productivas, incentivando la participación de proveedores nacionales

CRÉDITO A PROVEEDORES DEL SECTOR

Hoteles y Proyectos Turísticos pequeños



.... segmento poco atendido por Intermediarios

HOTELES Y PROYECTOS TURISTICOS PEQUEÑOS

Garantizando los créditos a otorgar:

CRÉDITO A PYMES



- Créditos hasta 900 mil Udis sin garantías reales .
- Destino: Capital de trabajo y activos fijos de hoteles, y empresas de servicios turísticos o ligadas al sector
- ✓ **Garantía automática hasta por el 75% de cada crédito.**

CRÉDITO A PROVEEDORES DEL SECTOR



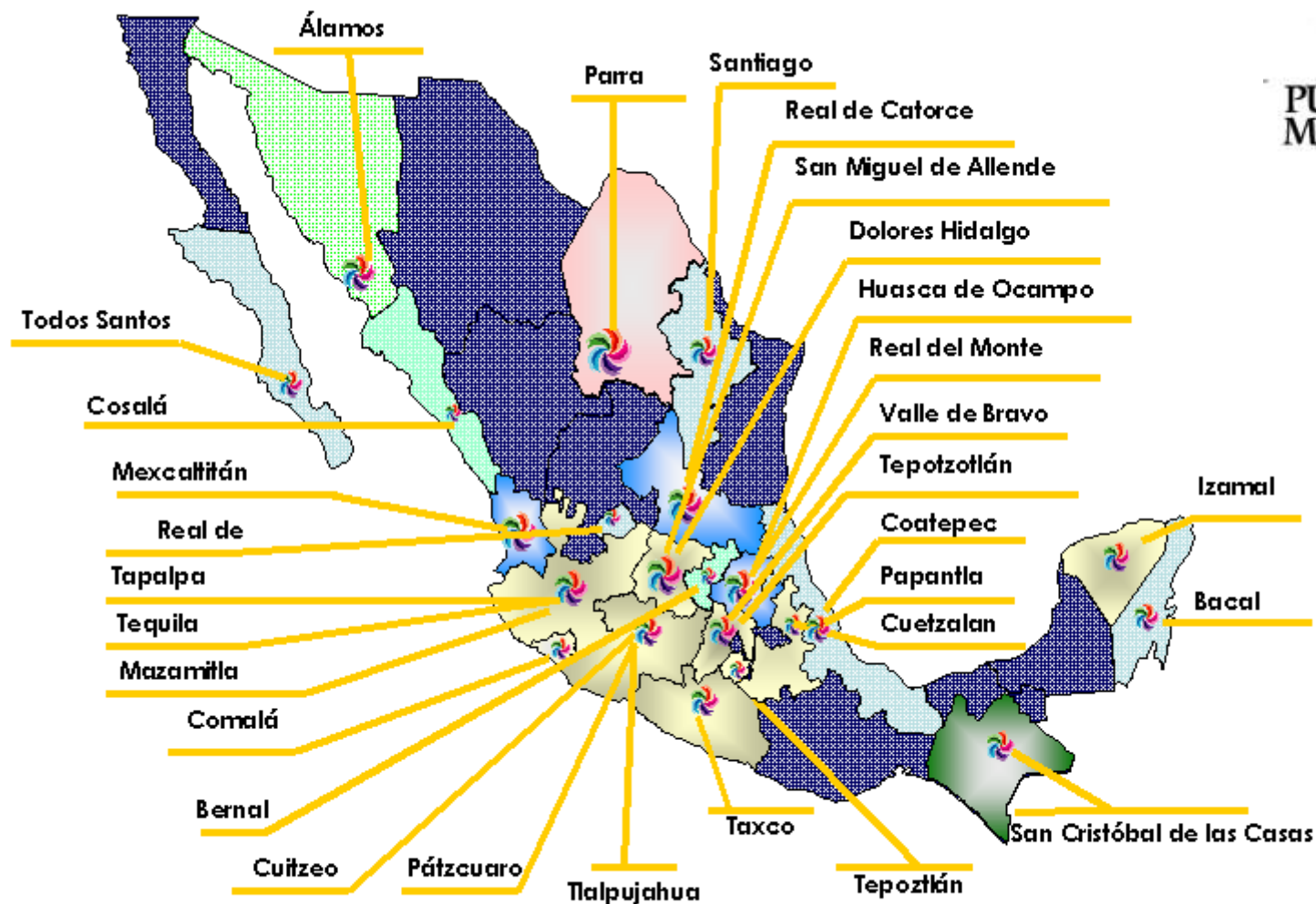
- Líneas de factoraje por hasta \$30 mdp para descuento de cuentas por cobrar de proveedores
- Mínimos requisitos a la Pyme Para operar, sin solicitud de información financiera
- ✓ **Garantía automática hasta por el 50% de cada línea.**

HOTELES Y PROYECTOS TURÍSTICOS PEQUEÑOS



- Créditos hasta 30 mdp con garantía hipotecaria, plazo de hasta 12 años
- Destino: proyectos de inversión de hoteles y otros proyectos turísticos.
- ✓ **Garantía automática hasta por el 50% de cada línea.**

Financiamiento a MIPyMES en Pueblos Mágicos



Ferias MIPyME turística

Estableciendo en un sólo sitio, y durante al menos dos semanas:

- ✓ Capacitación
- ✓ Asesores financieros
- ✓ Trámite con la Banca Comercial
- ✓ Campaña de comunicación masiva

Información del Programa y Registro



Coordinadores "in situ" para gestión del Programa



Asesores Financieros



Banca Comercial



Ventanillas de atención de entidades Federales y Estatales



II. Financiamiento a Proyectos Turísticos

II. Financiamiento a Proyectos Turísticos

Consideraciones Generales

- Monto del Programa: USD 1,000 MDD.
- Límite de exposición de BANCOMEXT: USD 50 MDD por proyecto.
- Créditos en Dólares y/o Moneda Nacional.
- Tasas competitivas y a largo plazo.
- Períodos de gracia al inicio del proyecto.



Modalidades

- Proyectos de Inversión.
- Ampliación, Remodelación y Equipamiento.
- Ventas a Largo Plazo.



Características Proyectos de Hotelería

1 PROYECTOS DE INVERSION (Hotelería)

% FINANCIAMIENTO	Clientes Nuevos: Hasta el 50% del costo total del proyecto Clientes Bancomext: Hasta el 60% Grandes Cadenas o Grupos Hoteleros: Hasta el 70%
PLAZO	Hasta 15 años, incluyendo periodos de gracia (construcción operación).
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto.
COBERTURA	2 a 1 cuando se financia hasta el 50% 1.67 a 1 cuando se financia hasta el 60% 1.43 a 1 cuando se financia hasta el 70%

2 AMPLIACION REMODELACION Y EQUIPAMIENTO

% FINANCIAMIENTO	Hasta el 85% sobre el costo total del proyecto
PLAZO	Hasta 15 años
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto, o <u>garantías inmobiliarias en primer lugar, mediante hipoteca civil o fideicomiso en garantía.</u>
COBERTURA	1.5 a 1

* Suceptibles de financiamiento marinas y campos de golf, u otras facilidades, cuando formen parte integral del proyecto

Características Tiempo Compartido

1 PROYECTOS DE INVERSION (T. Compartido)

% FINANCIAMIENTO Homologable a Hotel 3 estrellas o superior	Clientes Nuevos: Hasta el 50% del costo total del proyecto Clientes Bancomext: Hasta el 60% Grandes Cadenas o Grupos Hoteleros: Hasta el 70%
PLAZO	Hasta 7 años, incluyendo periodo de gracia (construcción).
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Cesión de cuentas por cobrar y mecanismo de aseguramiento de la cobranza.
COBERTURA	2 a 1 cuando se financia hasta el 50% 1.67 a 1 cuando se financia hasta el 60% 1.43 a 1 cuando se financia hasta el 70%

2 VENTAS A LARGO PLAZO

% FINANCIAMIENTO	Hasta el 90% de las cuentas por cobrar sin considerar los anticipos y los costos financieros
PLAZO	Hasta 7 años a partir de cada disposición. El plazo de la vigencia de la línea es de hasta 4 años.
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Cesión de cuentas por cobrar y mecanismo de aseguramiento de la cobranza.
COBERTURA	1.48 a 1

Características Tiempo Fraccional

1 PROYECTOS DE INVERSION (T. Fraccional)

% FINANCIAMIENTO	Clientes Nuevos: Hasta el 50% del costo total del proyecto Clientes Bancomext: Hasta el 60% Grandes Cadenas o Grupos Hoteleros: Hasta el 70%
PLAZO	Hasta 7 años, incluyendo periodo de gracia (construcción).
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Cesión de cuentas por cobrar y mecanismo de aseguramiento de la cobranza. <u>Mecanismo de liberación y prepago.</u>
COBERTURA	2 a 1 cuando se financia hasta el 50% 1.67 a 1 cuando se financia hasta el 60% 1.43 a 1 cuando se financia hasta el 70%

2 VENTAS A LARGO PLAZO

% FINANCIAMIENTO	Hasta el 90% de las cuentas por cobrar sin considerar los anticipos y los costos financieros
PLAZO	Hasta 15 años a partir de cada disposición. El plazo de la vigencia de la línea es de hasta 4 años.
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Cesión de cuentas por cobrar y mecanismo de aseguramiento de la cobranza. <u>Mecanismo de liberación y prepago.</u>
COBERTURA	1.48 a 1

Características Tiempo Completo

1 PROYECTOS DE INVERSIÓN (T.Completo)

% FINANCIAMIENTO	Clientes Nuevos: Hasta el 50% del costo total del proyecto Clientes Bancomext: Hasta el 60% Grandes Cadenas o Grupos Hoteleros: Hasta el 70%
PLAZO	Hasta 10 años, incluyendo periodo de gracia (construcción).
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Mecanismo de Liberación y prepago.
COBERTURA	2 a 1 cuando se financia hasta el 50% 1.67 a 1 cuando se financia hasta el 60% 1.43 a 1 cuando se financia hasta el 70%

2 VENTAS A LARGO PLAZO

% FINANCIAMIENTO (mínimo 5 unidades)	Hasta el 90% de las cuentas por cobrar sin considerar los anticipos y los costos financieros
PLAZO	Hasta 15 años a partir de cada disposición. El plazo de la vigencia de la línea es de hasta 4 años.
GARANTÍA	Hipoteca sobre unidad hotelera o fideicomiso de garantía sobre la misma incluyendo inmueble objeto del proyecto. Cesión de cuentas por cobrar y mecanismo de aseguramiento de la cobranza. Mecanismo de liberación y prepago.
COBERTURA	1.48 a 1



BANCOMEXT

Dirección Regional Sur: **Griselda Chiang Sam
García.**
gchiang@bancomext.gob.mx

Promotor: **Rafael Casillas Polanco**
rcasilla@bancomext.gob.mx